

**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 06-01-2022
No. 2022.00405
Portefeuillehouder: Wethouder Krabbendam
Organisatieonderdeel: Projectmanagement**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht

Postbus 1992

6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 6 januari 2022

Betreft: Schriftelijke vragen SPM - krantenartikel over De Beyart.

Geacht college,

Op woensdag 5 januari 2022 stond een artikel in De Limburger met als titel: Buurtcomité Brusselstraat voelt zich niet serieus gehoord.

In dit artikel geven zij aan begrip te hebben dat het zorgcentrum op het prachtige parkachtige terrein wordt aangepast om het toekomstbestendig te maken. Echter zou door de bouw van de nieuwe vleugel groen moeten verdwijnen. Daardoor raken de bewoners van de Brusselstraat het mooie uitzicht op dit fraaie groen kwijt.

Het comité Brusselstraat heeft een plan om dit te voorkomen door de nieuw te bouwen vleugel iets op te schuiven. Zij denken constructief mee maar voelen zich niet gehoord. Zij missen een dialoog en ook bij de verbouwing van woonzorgcentrum de Beyart kunnen geen garanties gegeven worden dat dit betaalbaar wordt voor bovengenoemde doelgroep.

Bovenstaande leidt tot het stellen van de volgende vragen:

1. Bent u als wethouders met de portefeuille Wonen en de portefeuille Sociaal Domein op de hoogte van het feit dat het buurtcomité Brusselstraat zich niet gehoord voelt?
2. Klopt het wat in het artikel door het buurtcomité gezegd wordt dat er volgens het bestemmingsplan eigenlijk helemaal niet bijgebouwd mag worden?
3. Klopt het vermoeden van het buurtcomité Brusselsestraat dat alles al beklonken is tussen gemeente en projectontwikkelaar?
4. Klopt hetgeen door het comité in het artikel gesteld wordt dat de gemeente het plan moet toetsen en doet de gemeente dit ook? Hoe en hoe vaak vindt deze toetsing plaats en wat zijn de resultaten van deze toetsing?
5. Wordt de buurt over de voortgang van deze verbouwing op de hoogte gehouden? Zo nee, waarom niet? Zo ja, op welke manier, wanneer en hoe vaak?

In het artikel stelt de projectleider van de Beyart namens de Rosewood Group dat er vier informatiebijeenkomsten zijn geweest en dat deze worden voortgezet in een klankbordgroep.

6. Is het college/de wethouders op de hoogte van deze vier bijeenkomsten? Zo nee, waarom niet? Zo ja, weet u wat de opbrengst van deze vier bijeenkomsten zijn en kunt u die met de raad delen?
7. Weet het college/wethouders wanneer gestart gaat worden met de klankbordgroep en wie er deelnemen aan deze klankbordgroep en of de buurt in deze klankbordgroep is vertegenwoordigd?

In het artikel wordt vermeld dat de ontwikkelaar het terrein de komende jaren- in opdracht van de Franse eigenaar Pierval Santé- gaat transformeren in een 'woonzorglandschap' met ruimte voor circa 350 bewoners vanaf 55 jaar. Inclusief de 135 plekken die en nu zijn voor zwaar zorgbehoevenden.

De Senioren Partij Maastricht is blij dat er aandacht is voor de bouw van passende woonruimte voor ouderen en zwaar zorgbehoevenden. Het behoud van dit terrein in het centrum van onze stad met de enorme historie, zijn prachtige groen en monumentale gebouwen is een prachtig concept waarbij de economische haalbaarheid voor de ontwikkelaar belangrijk is. De Senioren Partij Maastricht maakt zich gezien de eerdere ervaring met onder andere Gerlachus met zijn hoge tot zeer hoge huurprijzen die als gevolg hebben dat niet alle appartementen verhuurd zijn, zorgen over de betaalbaarheid voor de mensen met alleen AOW of met eventueel een klein aanvullend pensioen die ook op zoek zijn naar zo'n passende woonruimte.

8. Is het college /de wethouders het met de Senioren Partij Maastricht eens dat er voldoende woningen in de lagere prijsklasse, betaalbaar voor mensen met alleen AOW of eventueel een klein aanvullend pensioen, gerealiseerd moeten worden in het te transformeren woonzorglandschap De Beyart?
9. Weet het college of er appartementen betaalbaar voor mensen met alleen AOW of eventueel aanvullend pensioen in dit plan gebouwd worden en hoeveel dat er zijn?
10. Als er geen of onvoldoende appartementen met een huurprijs betaalbaar voor mensen met alleen AOW of eventueel klein aanvullend pensioen gebouwd worden in het huidige plan heeft het college dan instrumenten om dit af te dwingen en kan het college aangeven hoeveel er voor die prijsklasse gerealiseerd zouden moeten worden en tegen welke prijs?
11. Is het college/wethouders het met de Senioren Partij Maastricht eens dat er alles aan gedaan moet worden om te voorkomen dat er appartementen gebouwd worden die, net als bij Gerlachus door de hoge tot zeer hoge huren, die leeg blijven staan?
12. Welke instrumenten kan het college/wethouder inzetten om dit te voorkomen?

In afwachting van uw reactie,
namens de Senioren Partij Maastricht.

Henny Willems, raadslid
Ria Makatita-Hendrix, burgerlid